

## Categoriseren van bedrijven

Bedrijfscategorie De Beijer BV in Kekerdom, Steenfabriek de Waalwaard en de beoogde bestemming van de Waalwaard

### Milieuozonering

De VNG publicatie Bedrijven en milieuozonering (dateert van maart 2009) is een hulpmiddel voor milieuozonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuozonering zorgt ervoor dat (nieuwe) bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. De VNG publicatie legt niet vast wat wel en niet is toegestaan, maar geeft richtlijnen voor de ruimtelijke ordening van bedrijvigheid en andere functies. Een gemeente beslist of ze op een bepaalde locatie bedrijven of woningen mogelijk wil maken. De gemeente dient dit op zorgvuldige wijze af te wegen en te verantwoorden.

### Huidige situatie de Beijer BV Kekerdom

De Beijer BV uit Kekerdom is een zand- en grindoverslagbedrijf. Het bedrijf wordt benaderd binnen de aanduiding 'Groothandel en handelsbemiddeling' en past binnen de noemer 'zand en grind'. De Beijer BV betreft een oppervlakte groter dan 2.000m<sup>2</sup>, waardoor het bedrijf valt binnen categorie 3.2.

Er zijn nog andere aanduidingen denkbaar, zoals 'Dienstverlening ten behoeve van vervoer'. Bedrijven die hierbinnen vallen zijn bedrijven die laden, lossen en overslaan van zeeschepen op binnenvaartschepen. Het betreft bijvoorbeeld containeroverslag of overslag van erts en mineralen van een zeeschip naar een binnenvaartschip, deze bedrijven zijn meer belastend voor de omgeving waardoor het categorie 5 bedrijven zijn. Bij de Beijer BV is dit niet van toepassing, het is daarom een 3.2 bedrijf.

### Huidige situatie Waalwaard

Op de locatie Waalwaard was een steenfabriek gevestigd. Eind 2009 zijn de werkzaamheden van de steenfabriek beëindigd. De huidige bestemming van de Waalwaard is 'Steenfabriek'. Een steenfabriek valt onder 'Baksteen en baksteenelementenfabrieken', en is op basis van de milieubelasting een categorie 4.1 bedrijf.

### Toekomstige situatie Waalwaard

De beoogde bestemming van de Waalwaard is een algemene categorie 4 bestemming voor watergebonden bedrijven. Dat betekent dat de richtlijnen voor milieuhinder vergelijkbaar zijn met de situatie van de steenfabriek. De bestemming wordt enkel verbreed, zodat ook andere bedrijven met een vergelijkbare milieubelasting als een steenfabriek zich op de locatie kunnen vestigen. Doordat de belasting vergelijkbaar is, is ook de geadviseerde afstand tussen woningen en bedrijvigheid binnen deze bestemmingsplanwijziging gelijk.

Voorbeelden van milieucategoriën:

Milieucategorie	voorbeeld
3.2	<ul style="list-style-type: none"><li>• Groothandel en handelsbemiddeling zand en grind met een bedrijfsoppervlakte van meer dan 200 m<sup>2</sup> (zoals De Beijer)</li><li>• Autosloperijen met een bedrijfsopp. van meer dan 1000 m<sup>2</sup></li><li>• Rubber-artikelenfabrieken</li><li>• Scheepsbouw- en reparatiebedrijven voor kunststof schepen</li><li>• Mineraalwater- en frisdrankfabrieken</li></ul>
4.1	<ul style="list-style-type: none"><li>• Scheepsbouw- en reparatiebedrijven voor metalen schepen kleiner dan 25 meter</li><li>• Baksteen- en baksteenelementfabrieken (zoals voorheen op de Waalwaard)</li><li>• Bakkerijgrondstoffenfabriek</li><li>• Kleur- en verfstoffenfabrieken</li></ul>
4.2	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lampenfabrieken</li><li>• Afvalscheidingsinstallaties</li><li>• Puinbrekerijen- en malerijen met een verwerkingscapaciteit van minder dan 100.000 ton per jaar</li><li>• Bierbrouwerijen</li></ul>
5	<ul style="list-style-type: none"><li>• Helikopterlandplaatsen</li><li>• Autocircuits, motorcrossterreinen</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Opslagen van ontplofbare stoffen en munitie (meer dan 50kg netto explosieve massa)</li><li>• Metaal- en autoschredders</li></ul>
--	--

### **Milieuvergunning**

Milieuvergunning van Steenfabriek de Waalwaard

#### Huidige situatie Waalwaard

In de milieuvergunning van Steenfabriek de Waalwaard, afgegeven door de gemeente Neder-Betuwe, staat vermeld onder welke voorwaarden/condities de steenfabriek zijn werkzaamheden mag uitvoeren. De milieuvergunning is verleend aan een zogenoemde 'inrichting', in dit geval de steenfabriek. Een vergunning wordt afgegeven voor onbepaalde tijd, maar nadat er 3 jaar geen vergunde activiteiten bij een inrichting zijn uitgevoerd mag het bevoegd gezag de vergunning intrekken. Steenfabriek de Waalwaard had de gemeente kunnen vragen om de milieuvergunning in te trekken, dit is echter niet gebeurd, waardoor de vergunning nog geldend is. De 'inrichting', in dit geval de steenfabriek, behoudt ook na het wisselen van eigenaar de milieuvergunning. Eind 2009 zijn de werkzaamheden van de steenfabriek beëindigd.

#### Toekomstige situatie Waalwaard

Indien een ander bedrijf (bijvoorbeeld De Beijer BV) zich op de locatie van de Waalwaard vestigt dient deze een nieuwe vergunning aan te vragen. Bij de aanvraag van een nieuwe vergunning wordt een vergelijking gemaakt met de geldende situatie en daarmee wordt getoetst of de activiteiten van het bedrijf aanvaardbaar zijn op de locatie. In de milieuvergunning wordt het aantal vervoersbewegingen (zowel over weg als over water) meegenomen.