

Aanwezig : Dhr. H. Keuken, dhr. M. Schuurman, dhr. C. Verdaas, dhr. J. Dijkstra , mevr. P. van Eijndthoven, mevr. A. Heinen
Afwezig : -
Voorzitter : Dhr. C. Verdaas
Notulist :
Betreft : Verslag bestuurlijk overleg bedrijfsverplaatsing De Beijer
Plaats : Huis der Provincie, 30 september 2010

1. Dhr. Schuurman vertelt dat het raadsbezoek aan De Beijer in Kekerdorp positief en als transparant en eerlijk is ervaren. Dhr. Keuken vult aan dat in de gemeente politiek draagvlak is voor de komst van De Beijer, men ziet het bedrijf als een kans. Goede informatie over de effecten op milieu en infrastructuur is belangrijk, met name verkeersafwikkeling heeft een hoge prioriteit. Dhr. Verdaas concludeert dat er inhoudelijke zorgen zijn en ziet de volgende agenda. Er moet worden uitgewerkt wat er in het bestemmingsplan moet worden vastgelegd, een aanzet daarvoor is uitgewerkt in een document ter voorbereiding van deze vergadering. In het kader van het bestemmingsplan zullen onderzoeken naar geluid, verkeer, natuur en mogelijk andere aspecten aan de orde zijn.
2. Dhr. Verdaas benadrukt dat de aankoop van de Waalwaard is gedaan voor De Beijer. Als deze niet komt en er zijn geen andere bedrijven die daar kunnen worden geplaatst, dan worden Provinciale Staten gevraagd om het terrein weer te verkopen. Het vertrek van het bedrijf De Beijer uit de Millingerwaard is niet afhankelijk van de realisatie van De Waalwaard. De provincie ontwikkelt het terrein het liefst met een algemenere bestemming dan voor De Beijer nodig is. Afgesproken wordt dat het bestemmingsplan watergebonden bedrijvigheid die valt binnen categorie 4 op de Waalwaard mogelijk maakt. In de bijlage ter voorbereiding van dit gesprek zijn een aantal bedrijfstypen genoemd die de provincie geschikt acht.
3. Mevr. Van Eijndthoven vertelt dat Rijkswaterstaat een beperktere definitie hanteert voor watergebonden bedrijven dan dat de provincie doet.
4. Dhr. Verdaas geeft aan dat de huidige milieuvergunning van De Beijer tenminste inpasbaar moet zijn op de Waalwaard. Het huidig aantal verkeersbewegingen wat het bedrijf heeft, 400 per dag, kan worden vastgelegd in het bestemmingsplan of in de milieuvergunning. Afgesproken wordt deze vast te leggen in de milieuvergunning en niet in het bestemmingsplan.
5. Afgesproken wordt dat 15% van het bestemde perceel bebouwd mag worden, dit is iets ruimer dan het huidig bebouwd oppervlak wat in het bestemmingsplan is opgenomen.
6. In het eerste gesprek met Rijkswaterstaat directie Oost over de uitbreiding van de Waterwetvergunning, werd helder dat uitbreiding van de huidige 6 ha steenfabriekterrein tot 8,5 ha door ophoging van het voormalig tasveld langs de Waal tot veel riviercompensatie zal gaan leiden. Het voorstel wordt gedaan om de 8,5 ha met bestemming steenfabriek anders te positioneren dan in de huidige situatie. De effecten op de rivier zullen worden doorgerekend door Klaus van de Brink.
7. Mevr. Van Eijndthoven geeft aan dat het ophogen van de toegangsweg niet aan de orde is omdat het een groot negatief effect heeft op de rivier en er flinke kosten aan verbonden zijn.
8. Mevr. Van Eijndthoven licht de planning toe. Dhr. Keuken benadrukt dat communicatie in dit traject erg belangrijk is en stelt voor communicatiemomenten in te plannen met de raad. Dhr. Verdaas geeft aan volledig transparant te willen werken en openheid te bieden. Dhr. Schuurman geeft aan niet alleen transparantie over het bestemmingsplan belangrijk is, maar over het complete plan. Het voorstel is om de raad nu na het bedrijfsbezoek mee te nemen in het proces wat nu wordt vervolgd. Daarin moeten ook formele momenten van besluitvorming worden benoemd. Mevr. Van Eijndthoven zal dit samen met de gemeente uitwerken. Dhr. Keuken stelt voor om om de 2 à 3 maanden een bestuurlijk voortgangsoverleg vast te stellen.
9. In een rapport van de gemeente is een berekening gemaakt van de kosten van de rondweg in Dodewaard, conform de eerdere afspraak zijn deze cijfers geactualiseerd

door de provincie. Het kostenplaatje komt op circa € 4 mln uit. Dhr. Schuurman zet vraagtekens bij de actualisatie omdat daarin niet alle kosten, oa voor uitkoop van bedrijven, zijn meegenomen. Dhr. Verdaas concludeert dat het bedrag dan eerder hoger dan lager zal uitvallen en dat een eventueel voorstel in de Staten om alleen voor de verplaatsing van De Beijer een rondweg aan te leggen niet kansrijk is.

10. Dhr. Schuurman ziet de kosten voor een rondweg als onderdeel van de verplaatsingskosten van het bedrijf. Dhr. Verdaas is het daar niet mee eens. Dhr. Verdaas geeft aan dat als dit de randvoorwaarde is, hij moeite zal doen om de middelen te realiseren. Hij gaat er vanuit dat dit niet gaat lukken, omdat er al veel publieke middelen gaan in de verplaatsing van het bedrijf. Het alternatief is waarschijnlijk afwikkeling via de Welyste straat met indien nodig aanpassingen. Dhr. Schuurman en dhr. Keuken geven aan dat dit moeilijk ligt. Mocht dit een optie zijn dan zijn er veel aanpassingen nodig met betrekking tot de breedte en constructie van de weg en de leefbaarheid in het buurtschap. Over de afwikkeling van al gevestigde bedrijven is ook veel discussie geweest. Dhr. Keuken ziet ook geen mogelijkheden voor de financiering van de rondweg in combinatie tot woningbouw.
11. Dhr. Verdaas geeft aan dat in het kader van het bestemmingsplan alle opties met betrekking tot de verkeersafwikkeling moeten worden onderzocht. De verschillende opties kunnen dan worden aangeboden aan de raad. Mevr. Van Eijndthoven licht toe dat in het kader van de bestemmingsplanwijziging verkeersonderzoeken gedaan worden. Hierin zullen verschillende opties worden onderzocht op basis van de intensiteiten en realisatiekosten. Dhr. Schuurman geeft aan dat de gekozen oplossing duurzaam moet zijn. Dhr. Dijkstra geeft aan dat de raad niet akkoord zal gaan met een verkeersafwikkeling door de kern Dodewaard. Dhr. Verdaas geeft aan dat de raad het laatste woord heeft en ziet graag dat de uitwerking van de verkeersafwikkeling het volgend bestuurlijk overleg op de agenda staat.
12. Afgesproken wordt dat de provincie alle onderzoeken in het kader van het bestemmingsplan en de verdere voorbereidingen zal uitwerken. Hierin zullen gemeente en provincie steeds gezamenlijk opdrachtgever zijn.
13. Dhr. Verdaas bedankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.