



Aanwezig	: Mevr. M. Gunther-van Eck, mevr. E. Ketellapper, dhr. H. Tap, dhr. M.J. van Veen, dhr. P. Wit, dhr. A. Schouten, dhr. J.W. Crum en dhr. T.J. de Vree (raadsleden gemeente Neder-Betuwe), dhr. H. Keuken en dhr. M. Schuurman (wethouders gemeente Neder-Betuwe), dhr. H. de Beijer (De Beijer BV), dhr. J. van Maanen (Dienst Landelijk Gebied), mevr. A. Heinen (provincie Gelderland).
Afwezig	: -
Notulist	: mevr. A. Heinen
Betreft	: Bezoek Waalwaard Dodewaard vanwege verplaatsing de Beijer op 4 oktober 2010
Plaats	: Waalwaard, Dodewaard

Ontvangst:

Dhr. Van Maanen heet de aanwezigen hartelijk welkom en licht het doel van de bijeenkomst toe: het bekijken van locatie de Waalwaard en bespreken wat er staat te gebeuren als De Beijer zich op deze locatie vestigt of een ander bedrijf, in het geval De Beijer niet naar de Waalwaard gaat. Daarnaast is er gelegenheid voor het stellen van vragen.

Procedures:

Dhr. Van Maanen licht kort toe dat om de Waalwaard geschikt te maken voor de bedrijfsvoering van De Beijer een bestemmingsplanwijziging plaats moet vinden. De huidige bestemming is 'Steenfabriek' en zal worden verruimd naar een bestemming waar watergebonden bedrijvigheid plaats mag vinden voor categorie 4 bedrijven. Met deze nieuwe bestemming kan De Beijer uit de voeten. In het geval De Beijer niet naar de Waalwaard komt dient de Waalwaard ook geschikt te zijn voor andere watergebonden bedrijven die binnen categorie 4 behoren.

Zoektocht naar terreinindeling:

Dhr. Van Maanen licht toe dat De Beijer minimaal 8,5 ha bedrijfsterrein nodig heeft voor zijn bedrijfsactiviteiten. Door een aantal raadsleden wordt opgemerkt dat de toekomstige oppervlakte in Dodewaard kleiner is dan de oppervlakte in Kekerdorp. Aan de heer de Beijer wordt gevraagd hoe hij hier tegenaan kijkt. De heer de Beijer geeft aan dat het bedrijf ook liever eenzelfde oppervlakte terugheeft maar dat men intern heeft gekeken hoe de bedrijfsvoering aangepast kan worden. Uit deze beschouwing is naar voren gekomen dat het bedrijf ook uit de voeten kan op de locatie Dodewaard. De heer de Beijer geeft ook aan dat er verschillende potentiële locaties de revu zijn gepasseerd maar dat de Waalwaard voor hem een perspectiefvolle optie is.

Drutensche Waarden:

Aangezien onduidelijkheid is wanneer de ontwikkeling van de Drutensche Waarden gerealiseerd gaat worden en De Beijer voor 2015 uit de Millingerwaard uitgeplaatst wordt is gekeken naar een alternatieve locatie: de Waalwaard. De beschikbaarheid en geschiktheid van de Waalwaard voor De Beijer heeft echter geen gevolgen voor de ontwikkeling van de Drutensche Waarden. De planvorming van de Drutensche Waarden, inclusief woningbouwlocatie in de uiterwaarden evenals de uitbreiding van het buitendijks bedrijventerrein, zal verder in ontwikkeling worden gebracht maar staat als gevolg van de recessie op een lager pitje.

Verkeersafwikkeling:

Door de gemeente Neder-Betuwe is grote zorg geuit over een goede verkeersafwikkeling van de Waalwaard naar de A15. In het kader van de bestemmingsplanwijziging zullen onderzoeken worden verricht naar effecten op de naaste omgeving. Hierin zullen de geluidssituatie op het terrein en de verkeersafwikkeling nader worden onderzocht. Alle opties met betrekking tot verkeersafwikkeling zullen onderzocht worden op intensiteiten en realisatiekosten en op basis daarvan zal een keuze gemaakt moeten worden.

ARCHIEF

Door een aantal raadsleden wordt ingebracht dat de aanleg van een rondweg van groot belang is. De heer van Maanen geeft aan dat indien de kosten van de rondweg op de verplaatsing van een enkel bedrijf moeten rusten, het snel duidelijk zal zijn dat de verplaatsing onbetaalbaar wordt.

Ten aanzien van de bereikbaarheid van de steenfabriek wordt verwacht dat deze minder bereikbaar is in hoogwaterperioden dan die in Kekeerdom. Op dit moment is een onderzoek gaande om dit in concrete cijfers uit te drukken.