



Dijkbewaking
Dodewaard

P/a Waalbandijk 71
6669 MD Dodewaard
T: 0488-410311
E: info@dijkbewaking-dodewaard.nl
KvK Midden Nederland : 52250199

Gemeente Neder-Betuwe
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 20
4043 ZG OPHEUSDEN

Dodewaard, 12 april 2012

Betreft: Zienswijze op Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied (VOBB)
Dodewaard - Echteld

Geachte College,

Op 14 februari 2012 heeft uw College kennis gegeven van het voornemen om een voorontwerpbestemmingsplan voor te bereiden voor het buitengebied van Dodewaard en Echteld. Dit voorontwerpbestemmingsplan heeft u ter inzage gelegd vanaf 8 maart 2012. Met dit schrijven wil Belangenvereniging Dijkbewaking Dodewaard haar zienswijze inbrengen op het Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied (VOBB) Dodewaard en Echteld.

Belangenvereniging Dijkbewaking Dodewaard is belanghebbende

Belangenvereniging Dijkbewaking Dodewaard is een initiatief van een aantal verontruste burgers die zich sterk maken voor behoud van de De Hiensche Waard als natuurgebied en voor het woon- en leefklimaat van de burgers van Dodewaard. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft regulerende invloed op het 'Natura 2000' gebied de Hiensche Waard en derhalve op het terrein van De Waalwaard, gelegen in De Hiensche Waard. Belangenvereniging Dijkbewaking-Dodewaard heeft als doel de natuur in de Hiensche Waard te behouden. Eventueel met op het terrein van De Waalwaard lichte bedrijfsactiviteit die zich niet- tot weinig belastend verhoudt tot de omliggende natuur en tot het woongenot van de burgers van Dodewaard, en die past binnen het bestaande bestemmingsplan. Ideëel doel is het terrein De Waalwaard te herbestemmen tot natuurgebied.

Belangenvereniging Dijkbewaking-Dodewaard heeft inmiddels vele leden uit zowel Dodewaard, Hien als Wely. De vereniging wil gezamenlijk met bewoners en openbaar bestuur signaleren, beoordelen en adviseren met betrekking tot plannen rondom De Hiensche Waard. Woon- en leefklimaat van de bewoners van Dodewaard en omgeving vormen daarbij het uitgangspunt, alsmede behoud van rijkdom van natuur. Met deze verenigingsdoelstelling indachtig menen wij voldoende te hebben aangetoond dat wij in dezen dienen te worden aangemerkt als belanghebbenden.

Inhoudelijke zienswijze op op het Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied (VOBB) Dodewaard - Echteld

Wij willen de volgende zienswijzen indienen op het nieuwe VOBB Dodewaard - Echteld in relatie tot het oude Bestemmingsplan Buitengebied (BB) Dodewaard 2001.

1 Plandekking

Het nieuwe VOBB dekt niet het oude BB Dodewaard 2001.

Aangezien het uitgangspunt is om een conserverend bestemmingsplan op te stellen, is het noodzakelijk om alle gebieden die onder het oude BB Dodewaard 2001 vielen, nu ook in het nieuwe VOBB Dodewaard - Echteld op te nemen danwel een uitwerkingsverplichting op te nemen op basis van de huidige feitelijke bestemming voor zover mogelijke toekomstige ontwikkelingen nog niet voldoende concreet zijn.

2 Beschermingsniveau

Van het oude bestemmingsplan gaat een bepaald bescherming uit naar bepaalde gebieden.

Zo wordt ten aanzien van de bestemming baksteenfabriek op de Waalwaard nadrukkelijk in het oude BB Dodewaard 2001 gesteld dat op dit terrein geen geluidzoneringsplichtige bedrijven mogen worden gevestigd. Dit is een koepelvoorschrift dat een beschermend karakter heeft naar de omgeving. Tegelijk is de bestemming van dit gebied uitsluitend baksteenfabriek en deze bestemming heeft op zichzelf voldoende beschermende kracht om geen koepelbescherming van "geen geluidzoneringsplichtige bedrijvigheid" nodig te hebben. De toegevoegde zinsnede "geen geluidzoneringsplichtige bedrijvigheid" in het BB Dodewaard 2001 is bedoeld om bij een partiële herziening van de bestemming baksteenfabriek, te voorkomen dat zich hier geluidzoneringsplichtige bedrijven kunnen vestigen. Dit ter bescherming van het omringende Natura 2000 gebied en EHS zone in de Hiensche Uiterwaard. Deze bescherming dient in stand te blijven.

Omdat het gebied van de baksteenfabriek Waalwaard buiten het VOBB is gehouden kan er geen sprake zijn van voorzetting van het beschermende karakter van het oude BB Dodewaard 2001. Derhalve biedt dit VOBB op dit punt niet voldoende duidelijkheid en bescherming en kan als zodanig niet worden vastgesteld.

Wij stellen daarom dat het VOBB ook het gebied baksteenfabriek Waalwaard moet omvatten waarop dan vooralsnog de bestemming "bedrijf" of baksteenfabriek bestemming rust, en met de koepelbeperking van artikel 8.4, een beperking in gebruik ten behoeve van een geluidzoneringsplichtige inrichting, zodat zich hier geen geluidzoneringsplichtige bedrijven mogen vestigen. Zodra het nieuwe BB Dodewaard-Echteld is vastgesteld kan binnen de ruimte die dit bestemmingsplan biedt, een inpassingsplan voor de Waalwaard worden gemaakt.

3 Landschapsonwikkelingsvisie 2009 Neder-Betuwe

Het VOBB is niet in overeenstemming met Par 4.3 van de landschapsonwikkelingsvisie van Gemeente Neder -Betuwe. citaat:

De waterafvoer staat centraal in de uiterwaarden, nu en zeker ook in de toekomst. Er worden daarom geen ontwikkelingen toegestaan die de waterafvoer per saldo kunnen belemmeren. Zelfs het toevoegen van functies aan bestaande hoogwatervrije gebieden wordt in principe niet toegepast om eventuele vergrotingen van de afvoercapaciteit in de toekomst niet in de weg te staan.

De bestemming van het bestaande hoogwatervrije gebied Waalwaard zou in het kader van deze visie niet kunnen worden gewijzigd met toegevoegde functies. Daarom is een minimale bescherming met de bestemming "geen geluidzoneringsplichtige bedrijven" hier op zijn plaats.

4 Hiërarchie van bestemmingsplannen.

Het huidige BB Dodewaard 2001 heeft een koepelfunctie en is qua bestemming dwingend ten opzichte van onderliggende uitwerkings-bestemmingsplannen voor deelgebieden, zoals bijvoorbeeld de bestemming Industrierrein scheepswerf en de eventuele toekomstige bestemming rondweg voor het tracé van de geplande rondweg rond Dodewaard.

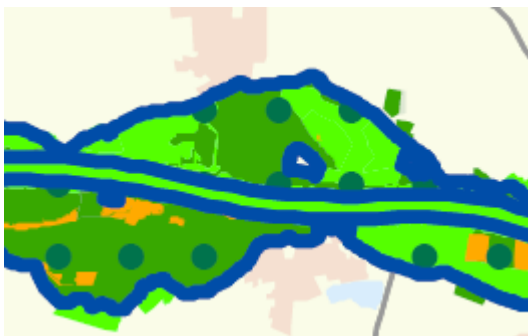
De dwingende koepelfunctie m.b.t. het aspect "geen geluidzoneringsplichtige bedrijvigheid" ten aanzien van het baksteenfabrieksterrein Waalwaard dient in het VOBB Dodewaard - Echteld te worden opgenomen.

Het onderliggende in voorbereiding zijnde inpassingsplan dat de provincie Gelderland voor de Waalwaard opstelt zal daarmee ook moeten voldoen aan het nieuwe BB Dodewaard-Echteld.

5 Aanduiding bestemming uiterwaard.

In de plankaarten is de bestemming uiterwaard als groen, en voorzien van een golfteken. Dit teken ontbreekt op de legenda.

Bovendien is de bestemming van de uiterwaard, specifiek de Hiensche Uiterwaard niet voldoende specifiek. Het centrale deel van deze uiterwaard heeft als bestemming natuur in de EHS plankaart van de provincie, zie Kaart EHS Herijking volgens Manifest-partners, 12 december 2011, en volgens de Ecologische Hoofdstructuur streekplan 2009



6 Overige aspecten

Voor andere aspecten in het VOBB Dodewaard - Echteld houden we ons het recht voor alsnog aanvullende zienswijzen in te dienen op het Ontwerp BB Dodewaard - Echteld.

Tenslotte

Wij vertrouwen erop u met dit schrijven een ontvankelijke zienswijze op het Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Dodewaard en Echteld te hebben aangereikt. Graag vernemen wij schriftelijk van u uw motivatie. Hierin lezen wij graag hoe u de verschillende – hierboven genoemde - aspecten van onze zienswijze behandelt en vervolgens in uw definitieve bestemmingsplan verwerkt.

Vanzelfsprekend zijn wij te allen tijde bereid onze zienswijze nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Namens Belangenvereniging Dijkbewaking Dodewaard,

J. Haverdings, voorzitter
Waalbandijk 67A
6669 MC Dodewaard

Dodewaard, 12 april 2012

G. Geels, secretaris
Waalbandijk 71
6669 MD Dodewaard

Dodewaard, 12 april 2012