



**Dijkbewaking**  
*Dodewaard*

P/a Waalbandijk 71

6669 MD Dodewaard

T: 0488-410311

E: [info@dijkbewaking-dodewaard.nl](mailto:info@dijkbewaking-dodewaard.nl)

KvK Midden Nederland : 52250199

Gemeenteraad Neder-Betuwe  
T.a.v. de raadsgriffier  
Postbus 20  
4043 ZG OPHEUSDEN

Dodewaard, 24 december 2012

Betreft: Zienswijze op Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied (OBB) .

Geachte raad,

U heeft het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied (OBB) Dodewaard en Echteld ter inzage gelegd van 15 november t/m 26 december 2012. Met dit schrijven wil Belangenvereniging Dijkbewaking Dodewaard een zienswijze indienen op dit plan.

### **Belangenvereniging Dijkbewaking Dodewaard is belanghebbende**

Belangenvereniging Dijkbewaking Dodewaard is een initiatief van een aantal verontruste burgers die zich sterk maken voor behoud van de De Hiensche Waard als natuurgebied en voor het woon- en leefklimaat van de burgers van Dodewaard. Het OBB heeft regulerende invloed op het 'Natura 2000' gebied de Hiensche Waard en derhalve op het terrein van De Waalwaard, gelegen in De Hiensche Waard. Belangenvereniging Dijkbewaking-Dodewaard heeft als doel de natuur in de Hiensche Waard te behouden. Eventueel met op het terrein van De Waalwaard lichte bedrijfsactiviteit die zich niet- tot weinig belastend verhoudt tot de omliggende natuur en tot het woongenot van de burgers van Dodewaard.

Belangenvereniging Dijkbewaking-Dodewaard heeft inmiddels vele leden uit zowel Dodewaard, Hien als Wely. De vereniging wil gezamenlijk met bewoners en openbaar bestuur signaleren, beoordelen en adviseren met betrekking tot plannen rondom De Hiensche Waard. Woon- en leefklimaat van de bewoners van Dodewaard en omgeving vormen daarbij het uitgangspunt, alsmede behoud van rijkdom van natuur. Met deze verenigingsdoelstelling indachtig menen wij voldoende te hebben aangetoond dat wij in dezen dienen te worden aangemerkt als belanghebbende.

### **Termijn inzage**

De inzagetermijn eindigde op 26 december jl. Wij hebben op 24 december jl het gemeentehuis bezocht teneinde de zienswijze persoonlijk te bezorgen, zoals door

ons te doen gebruikelijk. Wij vonden het gemeentehuis echter gesloten. Derhalve is deze zienswijze u per post toegezonden.

Wij wijzen u erop dat de inzagetermijn eindigde op 26 december, een feestdag. In een separaat schrijven zullen wij op deze kwestie nader ingaan.

## **Inhoudelijke zienswijze op op het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied (OBB) Dodewaard - Echteld**

Wij willen de volgende zienswijzen indienen op het nieuwe OBB Dodewaard - Echteld in relatie tot het oude Bestemmingsplan Buitengebied (BB) Dodewaard 2001.

### **1 Plandekking**

Het nieuwe VOBB dekt niet het oude BB Dodewaard 2001 in het geval van de locatie Waalwaard te Dodewaard (baksteenfabriek).

Aangezien het uitgangspunt is om een conserverend bestemmingsplan op te stellen, is het noodzakelijk om alle gebieden die onder het onder het BB Dodewaard 2001 vielen, nu ook in het nieuwe VOBB Dodewaard - Echteld op te nemen, danwel een uitwerkingsverplichting op te nemen op basis van de huidige feitelijke bestemming voor zover mogelijke toekomstige ontwikkelingen nog niet voldoende concreet zijn. Concreet ten aanzien van mogelijke toekomstige ontwikkelingen op de genoemde locatie is wel (zie verslag/notulen/opnames Raadsvergadering dd. 30 juni 2011) dat principemedewerking onder voorwaarden is toegezegd voor vestiging van het bedrijf De Beijer. Daarbij is uitgesloten vestiging van een ander, categorie-4 bedrijf op de locatie. Wij staan een uitwerking van deze concretisering voor in het OBB.

### **2 Beschermingsniveau**

Van het oude bestemmingsplan gaat een bescherming uit naar bepaalde gebieden.

Zo wordt ten aanzien van de bestemming baksteenfabriek op de Waalwaard nadrukkelijk in het oude BB Dodewaard 2001 gesteld dat op dit terrein geen geluidzoneringsplichtige bedrijven mogen worden gevestigd. Dit is een voorschrift dat een beschermend karakter heeft naar de omgeving. Tegelijk is de bestemming van dit gebied uitsluitend baksteenfabriek en deze bestemming heeft op zichzelf voldoende beschermende kracht om geen bescherming van "geen geluidzoneringsplichtige bedrijvigheid" nodig te hebben. De toegevoegde zinsnede "geen geluidzoneringsplichtige bedrijvigheid" in het BB Dodewaard 2001 is bedoeld om, bij een partiële herziening van de bestemming baksteenfabriek, te voorkomen dat zich hier geluidzoneringsplichtige bedrijven kunnen vestigen. Dit ter bescherming van het omringende Natura 2000 gebied en de EHS-zone in de Hiensche Uiterwaard. Deze bescherming dient in stand te blijven.

Omdat het gebied van de baksteenfabriek Waalwaard buiten het OBB is gehouden, kan er geen sprake zijn van voorzetting van het beschermende karakter van het oude BB Dodewaard 2001. Derhalve biedt dit OBB op dit punt niet voldoende duidelijkheid en bescherming .

Wij stellen daarom dat het OBB ook het gebied Waalwaard moet omvatten met een beperking in gebruik t.a.v. een geluidzoneringsplichtige inrichting, zodat zich hier geen geluidzoneringsplichtige bedrijven mogen en kunnen vestigen.

3      Landschapsontwikkelingsvisie 2009 Neder-Betuwe  
Het OBB in vergelijking tot Par 4.3 van de landschapsontwikkelingsvisie van  
Gemeente Neder -Betuwe. Citaat:

**De waterafvoer staat centraal in de uiterwaarden, nu en zeker ook in de toekomst. Er worden daarom geen ontwikkelingen toegestaan die de waterafvoer per saldo kunnen belemmeren. Zelfs het toevoegen van functies aan bestaande hoogwatervrije gebieden wordt in principe niet toegepast om eventuele vergrotingen van de afvoercapaciteit in de toekomst niet in de weg te staan.**

Nadere concretisering en uitwerking t.a.v. de locatie Waalwaard is o.i. gewenst op dit punt. De concrete plannen zijn op dit punt weliswaar nog niet formeel, maar een limiterende concretisering is wel al voorhanden (zie daartoe het vermelde onder 1). Ook hier is de minimale beschermingstoevoeging "geen geluidzoneringsplichtige bedrijven" op haar plaats.

4      Overige aspecten en nadere uitwerking

Wij behouden ons het recht voor andere aspecten en nadere uitwerking van deze zienswijze t.a.v. het OBB Dodewaard - Echteld aan te dragen in de daartoe geëigende inspraak-, bezwaar- en beroepsprocedures.

### **Tenslotte**

Wij vertrouwen erop u met dit schrijven een ontvankelijke zienswijze op het Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Dodewaard en Echteld te hebben aangereikt. Graag vernemen wij schriftelijk van u uw reactie. Hierin lezen wij graag hoe u de verschillende aspecten van onze zienswijze behandelt en vervolgens in uw definitieve bestemmingsplan verwerkt.

Vanzelfsprekend zijn wij te allen tijde bereid onze zienswijze nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,  
Namens Belangenvereniging Dijkbewaking Dodewaard,

J. Haverdings, voorzitter

Dodewaard, 24 december 2012