



Dijkbewaking
Dodewaard

P/a Waalbandijk 71
6669 MD Dodewaard
T: 0488-421817
E: voorzitter@dijkbewaking-dodewaard.nl
www.dijkbewaking-dodewaard.nl
KvK Midden Nederland : 52250199

Raadsleden gemeenteraad Neder-Betuwe
T.a.v. de raadsgriffier
Postbus 20
4043 ZG OPHEUSDEN

Dodewaard, 17 december 2012

Onderwerp: - Ontwerpbestemmingsplan Verbindingsweg Dodewaard
- Onteigeningsvoorstel t.b.v. bestemmingsplan 'Verbindingsweg Dodewaard'.

Geachte raadsleden,

Ontwerpbestemmingsplan Verbindingsweg Dodewaard

Op 13 september 2012 zou het Bestemmingsplan Verbindingsweg Dodewaard ter vaststelling aan u worden voorgelegd. Dit is echter uitgesteld tot de raadsvergadering van 20 december a.s.

Met betrekking tot dit plan hebben wij u op 10 september een brief gestuurd met daarin een aantal volgens ons mee te wegen kwesties. Wij achten deze kwesties nog immer actueel en van belang en verzoeken u dan ook vriendelijk deze te betrekken in uw afweging. Voor de goede orde is de brief nogmaals als bijlage toegevoegd.

Onteigeningsvoorstel t.b.v. bestemmingsplan 'Verbindingsweg Dodewaard'.

In het onteigeningsvoorstel, met als doel het verkrijgen van een KB tot onteigening, wordt als een van de doelen genoemd: '... het creëren van een adequate ontsluiting van bedrijfsterrein De Waalwaard.' Wij achten deze omschrijving als te weinig specifiek. Tijdens de raadsvergadering van 30 juni 2011 is door u als Raad principemedewerking onder voorwaarden toegezegd aan vestiging van het bedrijf De Beijer op locatie De Waalwaard. Tevens is door de portefeuillehoudende wethouder tijdens de genoemde vergadering meerdere malen gesteld dat medewerking aan vestiging van een ander bedrijf op de locatie niet aan de orde zal zijn.

Het behoeft inmiddels geen betoog meer dat de provincie Gelderland met het Inpassingsplan Waalwaard aanstuurt op de mogelijkheid ook een ander categorie-4 bedrijf op de locatie te kunnen vestigen. Maar dat zij het beschikbaar stellen van middelen voor de verbindingsweg specifiek heeft verbonden aan de komst van het bedrijf De Beijer.

Om kort te gaan:

- De Gemeente verbindt haar medewerking specifiek aan het bedrijf De Beijer;
- De Provincie verbindt de toegezegde middelen voor de verbindingsweg specifiek aan De Beijer.

Met de huidige, weinig specifieke omschrijving bestaat het risico dat hiermee impliciet vestiging van een ander, categorie-4 bedrijf tot de mogelijkheden gaat behoren. Wij adviseren dan ook dit in de tekst te expliciteren en de genoemde zin als volgt op te nemen:

' het creëren van een adequate ontsluiting van bedrijfsterrein De Waalwaard voor de bedrijfsvoering van het bedrijf De Beijer.'

J. Haverdings
Voorzitter

Bijlage: brief aan raadsleden dd. 10 september 2012